

Comune di San Secondo di Pinerolo (Torino)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 27/06/2018: "NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. 19/1999 E S.M.I. APPROVAZIONE"

(...omissis...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Adriana SADONE;

VISTE:

- la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 "Tutela e uso del suolo" e s.m.i.;
- l'articolo 3, comma 3, della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19 che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28/10/2000, con la quale si approvava il Regolamento Igienico Edilizio Comunale conforme al Regolamento Edilizio Tipo redatto dalla Regione Piemonte (pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 51 in data 20/12/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/09/2003, con la quale si approvavano le modifiche relative all'entrata in vigore del T.U. sull'edilizia DPR 380/2001;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/09/2005, con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale per la parte relativa alla formazione della Commissione Edilizia Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/03/2009, con la quale si approvava l'Allegato Energetico Ambientale al Regolamento Edilizio Comunale, redatto sulla base dell'Allegato Energetico Ambientale tipo ai Regolamenti Edilizi dei Comuni della Provincia di Torino, approvato con D.G.P. n. 1498-56000/2008 del 02/12/2008;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/09/2009, con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale, sulla scorta delle indicazioni contenute nella nota prot. 31667/0800 del 23/07/2009 della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche territoriali ed Edilizia, sulla base delle modifiche introdotte dalla Legge Regionale 14 luglio 2009, n. 20 "Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica" e dalla deliberazione del Consiglio Regionale 8 luglio 2009 n. 267-31038;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 09/04/2017, con la quale si è preso atto della validità dei documenti prodotti dal GAL "Escartons e Valli Valdesi", contenuti nelle Linee guida per la riqualificazione del patrimonio edilizio-culturale e del patrimonio agrario e forestale e si è deciso di integrare, con apposito successivo atto deliberativo, il Regolamento Edilizio Comunale, mediante espliciti riferimenti ai contenuti, alle indicazioni ed ai criteri delle predette Linee guida;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 09/04/2014, con la quale si è approvata la modifica al Regolamento edilizio con norme e riferimenti specifici alle Linee guida del GAL "Escartons e Valli Valdesi" per la riqualificazione del patrimonio edilizio-culturale e del patrimonio agrario e forestale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 09/07/2014, con la quale si è approvata la modifica al Regolamento edilizio comunale con la modifica della Commissione Edilizia,

indicando come Presidente il Segretario Comunale (pubblicata per estratto sul B.U.R.P. n. 33/2014);

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 11/04/2018, con la quale si è preso atto delle Linee guida contenute nel Manuale “Riuso e progetto. Ambiti di fondovalle”, realizzato dal GAL “Escartons e Valli Valdesi”;

VISTA la D.C.R. n. 247-45865 del 28 novembre 2017 “Recepimento dell’Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale”, con la quale si prevede che i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

DATO ATTO che il termine ultimo per l’adeguamento del regolamento edilizio è fissato per il giorno 3 luglio 2018;

VISTO il nuovo Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte, approvato con la D.C.R. 247-45865 del 28/11/2017, pubblicato sul B.U.R.P. n. 1S2 del 04/01/2018;

VISTO il nuovo Regolamento edilizio, predisposto dall’Ufficio tecnico comunale, conforme a quello tipo proposto dalla Regione Piemonte, composto da:

- Parte prima
Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia:
Capo I – Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
Capo II – Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda
Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
Titolo I – Disposizioni organizzative e procedurali
 Capo I – SUE, SUAP e organismi consultivi
 Capo II – Altre procedure e adempimenti edilizi
Titolo II – Disciplina dell’esecuzione dei lavori
 Capo I – Norme procedurali sull’esecuzione dei lavori
 Capo II – Norme tecniche sull’esecuzione dei lavori
Titolo III – Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 Capo I – Disciplina dell’oggetto edilizio
 Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
 Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell’ambiente
 Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche
 Capo V – Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
 Capo VI – Elementi costruttivi
Titolo IV – Vigilanza e sistemi di controllo
Titolo V – Norme transitorie
- Allegati
1. Allegato Energetico Ambientale;
2. Linee guida del GAL “Escartons e Valli Valdesi” per la riqualificazione del patrimonio edilizio-culturale e del patrimonio agrario e forestale;

3. Linee guida del GAL “Escartons e Valli Valdesi” contenute nel Manuale “Riuso e progetto. Ambiti di fondovalle”;

RITENUTO di approvare il nuovo Regolamento edilizio, predisposto dall’Ufficio tecnico comunale, conforme al Regolamento edilizio tipo della Regione Piemonte, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con la precisazione che la seconda parte del nuovo Regolamento edilizio potrà essere completata in fasi successive per gli articoli privi di normativa comunale, modificata e integrata per gli altri articoli non cogenti specificando che per effetto della norma transitoria (Parte II – Titolo V – Articolo 137) continuano, limitatamente alla Parte Prima – Capo I “Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi”, ad essere vigenti le definizioni contenute nel P.R.G.C. vigente alla data di approvazione del presente regolamento;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*”;

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’art.53 della Legge 8.6.1990, n. 142 modificato dall’art. 17 comma 85 della Legge 15.5.1997 n. 127:

- in ordine alla regolarità tecnica del servizio interessato;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 27.09.2001;

CON VOTAZIONE favorevole resa nelle forme di Legge e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 36 e seguenti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 27.09.2001 e s.m.i., ed il cui esito è unanime

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante del seguente dispositivo;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, il nuovo Regolamento edilizio comunale, predisposto dall’Ufficio tecnico comunale e allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. DI DARE ATTO che il nuovo Regolamento edilizio è composto da:
 - Parte prima
Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia:
Capo I – Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
Capo II – Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda
Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
Titolo I – Disposizioni organizzative e procedurali
 Capo I – SUE, SUAP e organismi consultivi
 Capo II – Altre procedure e adempimenti edilizi
Titolo II – Disciplina dell’esecuzione dei lavori
 Capo I – Norme procedurali sull’esecuzione dei lavori
 Capo II – Norme tecniche sull’esecuzione dei lavori
Titolo III – Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 Capo I – Disciplina dell’oggetto edilizio
 Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell’ambiente

Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche

Capo V – Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

Capo VI – Elementi costruttivi

Titolo IV – Vigilanza e sistemi di controllo

Titolo V – Norme transitorie

- Allegati

1. Allegato Energetico Ambientale;

2. Linee guida del GAL “Escartons e Valli Valdesi” per la riqualificazione del patrimonio edilizio-culturale e del patrimonio agrario e forestale;

3. Linee guida del GAL “Escartons e Valli Valdesi” contenute nel Manuale “Riuso e progetto. Ambiti di fondovalle”;

4. DI DICHIARARE che il presente Regolamento edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte, approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017;

5. DI DARE ATTO che il nuovo Regolamento edilizio sostituisce integralmente il Regolamento edilizio comunale precedente;

6. DI DARE ATTO che entra in vigore, unitamente alla presente approvazione, la norma transitoria di cui all’articolo 137 “Disposizioni transitorie per l’adeguamento” del nuovo Regolamento Edilizio Tipo;

7. DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999;

8. DI DARE ATTO che il competente Responsabile del servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso;

9. DI DARE ATTO che il verbale è approvato, ai sensi dell’articolo 27 del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2001 e successive modifiche e integrazioni.